

未还清房贷的房子能抵押贷款，需要满足以下条件：

一次抵押贷款未贷满七成，有二次抵押的价值。二次抵押所担保的债权不得超过其抵押物的价值。二次抵押的房产必须是现房，期房不能办理二次抵押。注意，二次抵押的贷款利率相较于一次抵押会有所上浮，另外只有部分银行支持二次抵押，在申请前应先跟银行咨询清楚。