

每个人参加工作后，单位都会为你购买五险一金，其中一金表示公积金，可以用于以后购房贷款。刚上班工资比较低，缴纳数额也不多，所以有些人工作几年可能才几万块钱。那么3万公积金可贷多少钱？

由于公积金贷款额度计算方法不同，所以银行会根据还贷能力、房价成数、住房公积金账户余额和贷款最高限额等几个方面综合考量。

1、还款能力=[(借款人或夫妻双方月工资总额+借款人或夫妻双方所在单位住房公积金月缴存额)×还贷能力系数40%-借款人或夫妻双方现有贷款月应还贷额]×12(月)×贷款年限

2、房屋价格=房屋价格×贷款比例，一般来说，购买房屋的建筑面积超过90平方米的，贷款额度不得超过所购房款的70%;建筑面积在90平米以下的，贷款额度不得超过所购放款的80%。

3、公积金贷款最高额度=最高限额为50万元~70万元

4、公积金账户余额=借款人及参贷人公积金账户余额×15

总而言之，公积金贷款额度范围大约是1万~40万元之间，不高于商品房总款或二手房评估价的80%，假如你房子价格20万，最多贷16万。

每个地区政策会有差异，你可以咨询有关部门行政人员或者开发商，去银行了解一下详细情况更好。