

随着今年央行多次降息，房贷预期年化利率也随之降低，不少银行都调整贷款买房优惠政策，但是对于购房者来说，经济压力还是大。省钱才是最重要的，那么，贷款买房怎样才能更加省钱呢？不妨看看小编给大家整理的一些省钱攻略。

一、直客式房贷，省本钱

“直客式”房贷又叫“超前按揭”，就是个人先找银行贷款，然后再去买房。银行直接贷款给购房者，不用经过开发商担保，贷款额度、占总房款比例、期限及还款方式等，都可根据购房者的需求决定。买房时可办理一次性付款，这样房价通常可以得到一定幅度的优惠。另外，由于绕过了开发商和中介的环节，“直客式房贷”可以节省一笔中介费。

这种方式适合有稳定收入、良好的授信记录、所购房屋一次性付款优惠较多的借款人。

二、固定房贷，规避加息风险

这种房贷产品的特点在于，在贷款期限内，不论银行预期年化利率如何变动，借款人都将按照合同约定的固定预期年化利率支付利息，不会因为预期年化利率变化而改变还款数额。

这种方式适合有固定收入、有升息预期的人或是一些为了锁定风险的生意人。

三、入住还款，减轻初期压力

招行有这种还款方式，“入住还款”是指客户在招行办理一手房住房贷款业务时，可以申请从贷款第一个月开始，与招行约定一个时间段仅偿还贷款利息，无需偿还贷款本金，约定期满后再开始采用等额本息或等额本金的还款方式，归还贷款的本金和利息。

这种方式适合有稳定收入来源、初期资金不多且面临装修或购买家电等需求的年轻购房者。