买房贷款时，有不良记录处理方法有：

1.开具非恶意逾期证明：

在申请购房贷款前，申请人如果有一两次逾期行为，可以让相应的贷款机构为你开具一张非恶意逾期还款证明。在正式办理贷款时，可以向银行出具这一张证明，从而证明个人的还款能力与信用。

2.等待系统自动更新：

如果有太多不良征信记录，且已经被多家银行拒贷的话，建议在近五年内不要再申请购房贷款或其他贷款，等待央行征信系统自动更新后，可以用新记录来申请贷款。