

德阳市贷款买二手房交易流程为：

- 1.前往银行递交材料，提出申请，进行初步评估;
- 2.之后会由房地产评估机构到房源处进行评估;
- 3.银行对你的资质进行审核，提供相应的额度;
- 4.交买房的首付款，并办理过户;
- 5.办理房屋的抵押登记、保险的相关的手续，之后就能够拿到贷款了。