中国建设银行二套房贷款利率不是固定的，银行会在人行的基准利率上进行上浮。一般来说，上浮的比例不会低于央行基准利率的1.1倍。

中国人民银行公布的最新贷款利率为：

一、商业贷款：

1、贷款期限一年以内(含一年)，利率为4.35%;

2、贷款期限一至五年(含五年)，利率为4.75%;

3、贷款期限五年以上，利率为4.90%。

二、公积金贷款：

1、贷款期限五年以下(含五年)，利率为2.75%;

2、贷款期限五年以上，利率为3.25%。