

商业贷款利率是银行发放企业贷款时收取的利率。例如，对企业发放贷款的利率。那么商业贷款利率是多少呢？

1、商业贷款的含义

商业贷款又称个人住房贷款，个人住房商业性贷款是银行用其信贷资金所发放的自营性贷款，用于补充工业和商业企业的流动资金的贷款，一般为短期贷款，通常为9个月，最多不超过一年，但也有少量中长期贷款。这类贷款是商业银行贷款的主要组成部分，一般占贷款总额的三分之一以上。

2、商业贷款计算

住房商业贷款利率就是指贷款买房的贷款利率，其计算公式为
贷款利息 = 贷款金额 * 贷款利率 * 贷款期限 = 贷款金额 * 天数 * 日利率 = 贷款金额 * 月数 * 月利率 = 贷款金额 * 年 * 年利率。

3、商业贷款利率

人民银行2015年3月1日下达通知下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。金融机构一年期贷款基准利率下调0.25%至5.35%；一年期存款基准利率下调0.25%至2.5%，其他各档次存贷款基准利率及个人住房公积金存贷款利率相应调整，利率的调整是由央行决定的，各商业银行一般会一年给你调一次贷款利率。

4、商业贷款利率优惠

(1) 所谓优惠利率，是指中央银行对国家拟重点发展的某些经济部门、行业或产品制订较低的利率，目的在于刺激这些部门的生产，调动它们的积极性，实现产业结构和产品结构的调整。

(2) 购房贷款利率购房贷款利率是否优惠，一是看所贷款银行的相关政策，二是看借款人的一些个人资质，征信状况，很多地方购买首套房是可以享受利率优惠的，首次购房贷款利率，央行授权各商业银行可以实行差别化利率，即可以自主上浮或下浮利率，首次购房贷款利率建议多咨询几家银行，选择利率相对较低的银行做贷款。