

- 1、还款人查阅购房时签订的贷款合同，查询是否需要缴纳违约金；
- 2、还款人提前拨打银行客服电话预约办理提前还款业务；
- 3、按照贷款银行的要求到相关部门提出提前还款申请；
- 4、还款人带齐相关资料到银行柜台办理提前还款业务；
- 5、还款人足额缴纳提前还款应还金额（包括可能会产生的违约金）。

在房贷全都还清之后，办理解押解保手续即可。