

办理房贷所需要的条件有：

- 1、申请者需要有当地城镇常住户口或有效居留身份
- 2、申请者必须有稳定的工作，并有可观的经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力。
- 3、申请者需要具有购买住房的合同或协议。
- 4、申请者自付资金一般不应低于所住房全部价款的30%作为首期付款。
- 5、有银行认可的资产作为抵押或质押，或有足够代偿能力的单位或个人作为保证人。
- 6、贷款人规定的其他条件。