深圳二手房贷款手续费有哪些？在深圳这个寸土寸金的地段，想要在深圳买一套属于自己的房子可想而知是多么苦难的一件事，不管是新房还是二手房，因此，买房就需要申请贷款，除了买房需要用钱，还需要交一些手续费，包括：评估费+抵押登记费+房屋保险费+房贷利息费用+提前还贷违约金等等，那么，深圳二手房贷款手续费有哪些呢？下面跟小编一起来看看！

评估费

这里的评估费是申请按揭贷款时，评估机构对房屋价值评估的费用。购买二手房时，通常会由中介或者银行指定的评估机构评估，收费也会有差异，一般为评估价的0.1%-0.5%不等。

小编点评：影响二手房评估价的首先是区域因素，主要包括小区地段、交通条件、周边环境、配套设施、未来发展前景及环境污染等。其次是房屋自身因素，主要包括建筑年代、楼层、朝向、户型格局、房屋装修、通风采光、物业类型、燃气状况、得房率等。另外，还有市场因素和心理因素等。需要注意的是，国家发改委给出的收费标准是评估价的0.3%-0.5%，具体收费标准根据市场调节浮动。因此评估费收费标准会因地区和机构有差异，购房人在与评估机构签订服务协议的时候最好明确评估费收费标准，免得事后因评估费问题影响买房进程。

抵押登记费

抵押登记费是贷款人到房产登记部门办理房屋抵押登记手续时，缴纳的服务费。以北京为例，办理住宅抵押和他项权利证(实行不动产登记地区为《不动产登记证明》)分别为80元，也就是说一共要交160元。

小编点评：收费标准各地会有差异，具体可以咨询当地房产登记部门。

房屋保险费

房屋保险费实际上是保障房屋因火灾、爆炸等意外事故造成的损坏。

收费标准为：贷款金额×0.05%×贷款年限。房屋保险是自愿缴纳的，银行一般不会强制收取。

以上就是小编为你介绍的关于深圳二手房贷款手续费内容，还有，贷款买房需要向银行支付一定的利息，贷款利息通常由首付金额、还款方式、贷款年限、贷款利率几种因素决定。