

大多数人整天为了自己的梦想而奋斗，却因此失去了享受生活的权利。中国人攒了一辈子钱，才住到大房子。等到不买不行的地步，准备买房了，然而房价却持续上涨，只能向银行贷款。众所周知，贷款年限越长，利息越高，但为什么很多人还是选择“长贷”，能贷满30年尽量贷？

通货膨胀这个原因有很多争议，但这种因素绝对不容忽视。近几年，M2增速远高于GDP增长，经常听到老一辈说从前的事，以前的10元钱能抵的上现在的100元，10年前一套房子全款1万多，现在一平方就要1万元，现在的钱越来越不值钱。现在房贷选30年，虽然利息较高，但30年后，货币在进行贬值，金钱只会大打折扣。

提高生活舒适度，贷满30年，减轻还款压力，降低每月还款金额。交少部分首付，增加手中存款，因为生活中处处存在小惊喜，一旦发生就会把你打个措手不及。保证有存款，还可进行投资，学会理财，也是一笔不菲的收入。

对于刚需族来说，如果选择20年期限的房贷，想买大房子房贷压力会很大，大多会选择90-100平米的房子，还会纠结大两室还是小三室。

如果选择30年房贷，会有更大的选择空间。可以挑选150平米的房子，户型，采光，通风，风水等问题都可以仔细考究，虽然30年房贷比20年房贷利息多出几十万，但这几十万可以让你住的舒心，贵的有价值。

但并不是每个人都可以申请30年的房贷，行在发放贷款时要确认你是否有能力偿还贷款，这是跟你的月收入还有信用额度挂钩的，要根据自己的收入状况以及实际情况合理做出选择。