

房产证是可以名正言顺贷款的。可是有些问题就来了，复印件能否取代原件来办理贷款。其实不然，有些东西有些证件是无法替代的，但是也会有相应的规定的。那么房产证复印件能贷款吗？

房产证复印件能贷款吗？

房产证复印件不能贷款，必须是原件。贷款需要的资料是：

- 1.夫妻身份证、户口本、外地人需暂住证和户口本
- 2.结婚证、离婚证或法院判决书、单身证明2份
- 3.收入证明
- 4.单位的营业执照副本复印件（加盖公章）
- 5.资信证明：包括学历证，其他房产，银行流水，大额存单等
- 6.借款人为企业法人的还必须提供经年检的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、公司章程、财务报表。

房产证抵押在银行进行贷款的条件包括哪些？

- 1.完全民事行为能力的自然人，在贷款到期日时的实际年龄一般不超过65周岁；
- 2.本市常住户口，有固定的住所；正当职业和稳定的收入来源，按期偿还贷款本息的能力；
- 3.房屋产权要明晰，符合国家规定上市交易的条件，可进入房地产市场流通，未做任何其他抵押；
- 4.房产共有人认可其有关借款及担保行为，并愿意承担相关法律责任。
- 5.能够提供贷款人认可的房产抵押；
- 6.房龄（从房屋竣工日起计算）加贷款年限不超过40年；
- 7.可以是借款人本人或他人。以他人的房产做抵押的，抵押人必须出具同意借款人以其房产作为抵押申请贷款的书面承诺，并要求抵押人及其配偶或其他房产共有人

人签字。

8.抵押房屋未列入当地城市改造拆迁规划，并有房产部门、土地管理部门核发的房产证和土地证。