

中信银行二套房的贷款利率和贷款方式有关，一般会在基准利率上进行浮动，一般浮动比例最低为15%，最高为30%，具体利率以当地中信银行给出的利率为准，下面是不同贷款方式的基准利率：

一、商业贷款：

- 1、1年以下(含1年)贷款利率为4.35%;
- 2、1-5年(含5年)贷款利率为4.75%;
- 3、5年以上贷款利率为4.9%。

二、公积金贷款：

- 1、5年以下(含5年)贷款利率为2.75%;
- 2、5年以上贷款利率为3.25%。