

工商银行房屋贷款利率没有固定数值，通常是参考央行贷款基准利率浮动得到的，央行贷款基准利率是：

一、贷款基准利率。

- 1、贷款一年以内（含一年），利率是4.35%。
- 2、贷款一至五年（含五年），利率是4.75%。
- 3、贷款五年以上，利率是4.90%。

二、公积金贷款基准利率。

- 1、五年以下（含五年），利率是2.75%。
- 2、五年以上，利率是3.25%。

工商银行会对申贷人进行综合评分，评分结果越高，利率的浮动越小，建议你以实际利率为准，而工商银行房屋贷款额度一般不超过房屋总价值的80%，贷款期限不超过30年。