

买房贷款有合同的，如果借款人在银行申请了房贷，那么在贷款审核通过后银行会和你签订合同。如果审核没有通过，就没有合同了。

购房贷款的办理流程是：

- 1、借款人选购好房屋后，准备材料，然后到银行网点提出贷款申请;
- 2、银行受理后，会调查材料，对贷款进行审批;
- 3、审批通过的可以签订贷款合同。审核失败的，银行会告知原因;
- 4、借款人办理抵押等手续，然后银行放款。