

什么是房屋按揭贷款？申请按揭贷款的条件又是什么？申请时又需要提供哪些资料呢？接下来，小编整理了一些在办理房屋贷款时需要了解的知识供你参考。

## 一、什么是房屋按揭贷款？

房屋按揭贷款是指个人购买的房产具有房屋产权证、能在市场上流通交易的住房或商业用房时，自己支付一定比例首付款，其余部分以要购买的房产作为抵押，向合作机构申请的贷款。

## 二、申请房屋按揭贷款的条件是什么？

具有有效身份证及婚姻状况证明；良好的信用记录和还款意愿；稳定的收入；所购住房的商品房销售合同或意向书；具有支付所购房屋首期购房款能力；在银行开设个人结算账户以及具有有效的担保。在满足以上条件后，将申请资料提交银行即可，由银行审核决定是否放款。

## 三、办理按揭贷款需要提供的资料有哪些？

- 1.申请人和配偶的身份证、户口原件及复印件3份（如申请人与配偶不属于同一户口的需另附婚姻关系证明）；
- 2.购房协议书正本；
- 3.房价30%或以上预付款收据原件及复印件各1份；
- 4.申请人家庭收入证明材料和有关资产证明等，包括工资单、个人所得税纳税单、单位开具的收入证明、银行存单等；
- 5.开发商的收款帐号1份。