

在这个经济发展快速的社会上，贷款买房已经不再稀奇。随之而来的是贷款中因为没有注意这些问题而引来的麻烦、纠纷等等。在这个贷款买房过程中，从申请贷款到还款是一个漫长的过程。所以，小编在这里介绍贷款买房一定要注意这几个问题。

一、申请贷款额度要量力而行

通常月还款额不宜超过家庭总收入的50%；根据自己的还款能力和未来收入预期选择适合自己的还款方式。

二、提交真实合法的资料

向银行提供资料要真实，提供本人住址、联系方式要准确，变更时要及时通知银行。贷款用途一定要合法合规，不能贷款去进行股市交易。

三、认真阅读贷款合同条款

合同很重要，以此来了解自己的权利义务。特别是对于贷款期限、还款等很重要的条款，要仔细阅读，以免给自己带来麻烦。

四、按时还款

要按时还款，避免产生不良信用记录，甚至被起诉。

五、还清贷款也要登记

不要遗失借款合同和借据，对于买房抵押贷款，还清贷款后不要忘记撤销抵押登记。