

去银行申请房屋抵押贷款也是解决资金缺口的一种方式，可是，对于没有办理过贷款业务的朋友来讲，要申请房产证抵押贷款，但是对于具体流程却并不清楚。那么，如何办理房产证抵押贷款呢？

房产证抵押贷款的办理流程：

- 1.向银行提出贷款申请，并签订相关合同；
- 2.备齐资料，包括夫妻双方身份证户口本结婚证房产证购房合同或发票个人账户最近半年的银行流水对账单；
- 3.银行下批贷通知书，然后去房管局做抵押登记，拿出他项权证；
- 4.银行对借款人的贷款申请、购房合同、协议及有关材料进行审查；
- 5.借款人将抵押房产的产权证书及保险单或有关证券交银行收押；
- 6.借贷双方担保人签订住房抵押贷款合同并进行公证；
- 7.贷款合同签订并经公证后，银行对借贷人的存款和贷款通过转帐方式划入购房合同或协议指定的售房单位或建房单位。