

买房是需要一个过程的，很多城市在购房的时候还有条件的限制，所以大家购房之前有必要去了解一下购房刚需需要什么条件？贷款购房要注意什么？

购房刚需需要什么条件？

简单从字面理解，“刚需”就是“刚性需求”。买房以自住为首要条件。和穿衣、吃饭一样，住房也是最基本的需求。刚性需求是相对弹性需求而言的，比如旅游、度假、娱乐。因此，买房的需求如果没有办法省略，且手上有足够的资金，那就下定决心买吧！对于刚需购房者来说，最首要的关注点是价格，但现在由于很多开发商为了销售房源，都会采取一些优惠、抽奖、赠送的方式来吸引眼球，此时购房者千万不要为了眼前的优惠而冲动购房，不能只注重价格而忽视全面，一定要睁大眼睛切莫贪图小便宜吃了大亏。可以多了解一些周边相似且同价位的楼盘进行对比，选择合适的房源！

一个高品质楼盘配备一个高品质物业也是必不可少的；良好的物业管理，可以让大家住的更加舒心，可以给生活免去更多的烦恼。而物业不好，则犹如生活在垃圾场中，楼道到处是垃圾等问题所带来的烦恼是无法规避的。所以，物业好坏的重要性可想而知。

贷款购房要注意什么？

先是查看开发商的，五证是否齐全，这将意味着银行按揭的资料填写，贷款人须出示身份证、户籍、婚姻、收入证明。

开发商会把资料递交银行初审，审批时间45个工作日左右。初审下来之后开发商或银行通知你去银行信贷部签订贷款合同。房产证基本上都是开发商帮你办理，你只需缴纳相应的办证费用即可。时间从你交房之日算起18个月办好。