

深圳住房公积金异地贷款买房这个问题一直是热点，不少人都以为近几年深圳住房公积金异地买房实现了，其实不然，关键还是要看自己户籍所在地政策是否支持。

一、深圳缴存住房公积金可在异地买房

1、非深圳户籍职工可回户籍所在地贷款买房

目前，深圳公积金异地买房没有明确的说明，关键在于户籍所在地的要求。多数城市的公积金贷款仍与户籍挂钩，非深户职工在深圳缴存公积金，回户籍所在地买房时，需先了解当地的公积金贷款政策，如果当地的公积金中心允许不在当地缴存，但只要是当地户籍的职工也可以申请贷款。据悉，全国仅广西、湖北、湖南等少数几个地方政策落地，支持深圳住房公积金异地贷款买房。

需要异地贷款买房的朋友，先在深圳缴存公积金的非深户职工可先到深圳公积金中心开具《住房公积金缴存证明》，再回到户籍地向当地公积金中心申请贷款。

2、深圳缴存公积金职工可去东莞、中山贷款买房

16年底，深圳公积金中心和东莞公积金中心、中山公积金中心宣布，深圳缴存职工不分户籍，都可以向东莞、中山两市公积金中心申请贷款购房，深圳公积金中心将协助职工办理深圳公积金缴存证明，这是深圳住房公积金异地贷款买房的一次突破。

二、异地缴存公积金可在深圳买房

1、深圳户籍职工在异地缴存公积金的，回深圳购买首套自住住房时，可向深圳公积金中心申请公积金贷款。同时，已经在深圳用商业贷款购房却在异地缴存公积金的深户职工也可以回深办理商转公业务。

2、异地公积金和深圳公积金缴存时间可合并计算

职工曾在异地缴存公积金、现在深圳缴存不满6个月的职工，向深圳公积金中心申请贷款买房时，公积金缴存时间可以合并计算。

三、深圳住房公积金异地贷款买房可提取

已经在异地购房的深圳缴存职工，可以向深圳公积金中心申请“异地购房提取”，只要公积金账户余额不超过购房总价，还可以申请全额提取账户余额。

职工只需要携带身份证、联名卡、房产证或其他产权证明材料、两年内开具的购房有效票据，即可到深圳住房公积金中心管理部办理提取业务，可提额度按照深圳公积金提取管理规定审核的额度为准

以上就是关于深圳住房公积金异地贷款买房相关信息的介绍，需要了解更多信息的朋友可以到深圳住房公积金管理中心了解。