

建行房屋抵押贷款利率是多少？住房抵押贷款是银行为保证贷款的安全，把借款人的房地产、有价证券及其他凭证，通过一定的契约合同，合法取得对借款人财产的留置权和质押权而向其提供的一种贷款。

2018年建设银行房产抵押贷款年利率如下：

六个月以内(含6个月)贷款4.85%

六个月至一年(含1年)贷款4.85%

一至三年(含3年)贷款5.25%

三至五年(含5年)贷款5.25%

五年以上贷款5.40%

银行贷款基准利率都是一样，只是上浮的百分比不一样，

建设银行办理抵押的流程如下：

- 1.提供资料：身份证、户口本、婚姻证明、收入证明、银行流水、产权证、国土证、(已婚提供夫妻双方资料)
- 2.资料提交到建设银行后银行会查贷款人征信
- 3.如果贷款人的征信没有问题，初审就通过了
- 4.初审通过后建设银行会给你打电话
- 5.建设银行告诉你办理抵押
- 6.到房管局办理抵押
- 7.银行拿到他权后就会放款了
- 8.银行放款