住房公积金是机关、事业单位、企业、民办非企业单位、社会团体等（以下简称单位）及其在职员工按照员工工资额的一定比例（目前，我县单位和个人缴存比例最低各为5%，最高各为12%）逐月缴存，属于员工个人所有的一项长期住房储备资金。

二手房公积金贷款是指由各地住房公积金管理运用职工以其所在单位所缴纳的住房公积金委托商业银行向缴存住房公积金的在职职工和在职期间缴存住房公积金的离退休职工发放的专门用于购买二手房的房屋抵押贷款。二手房公积金贷款流程如下：一．找到房源并签合同1.首先找到你心怡的房子吧考虑好以下几个方面吧：首付款金额可以承担多少去公积金贷款机构先一下你多能贷多少钱房屋的面积多大什么结构在哪个区域查一查地段的均价。考虑一下生活是否方便交通是否方便是否有人流过密的商业区是否有合适的、医院、市场等。2.和房主达成购买意向签一个购买协议包括以下几个要素要说清楚：房子是否过五年是否是房主名下唯一住房这涉及到是否要交高额的税款由谁来付。房子总交易价格多少你先付给他多少定金如果双方改主意了怎么赔偿对方。房子是否拖欠物业费、取暖费、水电煤气费等。通常房主交房前都没有结清这些费用约定好什么情况下交房什么情况下结清上述费用。签好协议支付订金后房主应该把房证、契证交给你来保管以避免房主将房子转卖第三人的情况发生。二．准备材料1.婚姻证明没结婚的回户口所在地的婚姻登记部门开“无婚姻登记证明”记得要开两张（过户交易时用一个贷款时还要用一个）还要带2张2寸照片。结婚了的就是结婚证。2.户口本、身份证原件复印件需要多份。户口本首页、户主页、本人页；身份证正反面。3.开一个个人信用报告目前这个不用花钱本人带身份证去填个表就能开。4.去社保机构打印医疗保险、养老保险、失业保险的缴存证明这东西是要在限购查询时用的。三．限购查询备齐了上述材料你就可以去作限购查询了各地的限购政策存在差异。四．过户手续这个过程需要缴纳多种税费具体由谁缴纳提前应该在协议中写好以免引起纠纷。五．资金办完过户手续到旁边就办理奖金。六．领取房证完成上述工作后等着领房证估计得十个工作日房证下来后要去做评估。七．公积金审核把合同填好这地方有需要卖方签字按手印的地方。八．担保公积金审核完后要找担保机构做担保。九．交房证等待下款手续办完后会给你一个通知单大约十个工作日后然后静等贷款下来。贷款打到资金帐上后资金会把全部房款打给房主下面就需要收房了。

您好请看下申请所需条件(一)职工申请提取住房公积金,应填写《住房公积金支取申请表》,经单位审核、盖章,本人签字后,由单位经办人员或职工本人持相关提取证明材料,向市住房申请办理提取手续。职工同时提取配偶住房公积金的,应同时提供其配偶填写的《住房公积金支取申请表》。职工符合提取条件,单位不为职工出具提取手续的,职工可凭规定的有效证明材料,直接向市住房申请提取住房公积金。(二)市住房应当在申请人资料齐全的前提下,3日内做出准予或者不准予提取的决定,并送达受委托银行。