

住房装修贷款申请流程是怎样的？住房装修贷款是指以家庭住房装修（也有银行为商用房提供装修贷款）为目的，以借款人或第三人具有所有权或依法有权处分的财产、权利作为抵押物或质押物，或由第三人为贷款提供保证，并承担连带责任而发放的贷款，那么，住房装修贷款申请流程是怎样的呢？具体详情资料请看下文分析。

住房装修贷款申请流程

1.借款人贷款前咨询：填写住房贷款申请书，并提交银行下列证明材料：借示人所在单位出具的借款人固定经济收入证明;借款担保人的营业执照和法人证明等资信证明文件;借款人具有法律效力的身份证明;符合法律规定的有关住房所有权证件或本人有权支配住房的证明;抵押房产的估价报告书、鉴定书和保险单据;购建住房的合同、协议或其他证明文件;贷款银行要求提供的其他文件或材料。

材料审查

2.银行对借款人的贷款申请、购房合同、协议及有关材料进行审查。

抵押手续

3.借款人将抵押房产的产权证书及保险单或有价证券交银行收押。

4.借贷双方担保人签订住房抵押贷款合同并进行公证。

合同公证

5.贷款合同签订并经公证后，银行对借贷人的存款和贷款通过转帐方式划入购房合同或协议指定的售房单位或建房单位。

住房装修贷款申请条件

1.具有当地常住户口及合法有效的身份证明；

2.有正当职业和稳定收入，具备到期偿还贷款本息的能力。

3.借款人能提供有关资产证明、银行对帐单、税单证明等

4.对新购住宅装修的应提供房屋买卖契约、购房发票等资料（或原有住宅再次装修的应提供房屋所有权证明材料）；

5.合作机构所规定的其它条件。

以上就是关于住房装修贷款申请流程的全部内容介绍，有这方面需要贷款的朋友注意了，贷款已经发展成一种常态，很多机构也推出了住房装修贷款的业务希望能帮到你。