

成都二手房抵押贷款年限一般要求在20年内，所购房子面积需要大于50平米，而且所购房屋还要较强的变现能力。成都市的房屋抵押贷款额度一般需要是评估值的70%左右。新房贷款的贷款期限最长不超过30年，二手房不超过20年。贷款利率按照中国人民银行规定的同期同档次贷款利率执行。一般为“房龄+借款人年龄”男性不超过65岁，女性不超过60岁。