

哪种房贷还款方式更好？说到房贷还款方式，大家首先想到的是“等额本息、等额本金”，但是除了这两种还款方式以外，还有固定利率供房贷客户选择。那么这三种房贷还款方式存在哪些优缺点呢？哪种房贷还款方式更好？下面跟小编一起来看看！

一、固定利率还款

所谓固定利率，顾名思义就是在贷款期限内贷款利率不作调整。

优点：利率不随其他因素的变化而调整。

缺点：如果银行下调贷款利率，借款人的贷款利率没有变化，支出的贷款利息或较多。

适用人群：收入稳定的客户或生意人。

二、等额本金还款

等额本金是指借款人每月偿还数额中，本金保持不变，利息逐月递减。

优点：利息支出较少。

缺点：前期还款压力大。

适用人群：收入较高的客户。

三、等额本息还款

所谓等额本息，是指在贷款期限内，借款人每月按相等的金额偿还贷款本息。

优点：月还款额固定，便于记忆。

缺点：总利息支出多。

适用人群：工作、收入稳定的人士(比如事业单位员工、白领等)。

上面就是小编为你介绍的关于房贷还款三种方式的内容，三种房贷还款方式各有优缺点，需要各位业主根据自身需求去判断。