

阜阳银行买房商业贷款利率一般在中国人民银行贷款基准利率基础上浮动变化，不同资质的申请人浮动比例不完全相同。如果申请住房公积金贷款，一般利率按基准利率执行，不上浮。

中国人民银行贷款基准利率如下：

- 1.1年期贷款基准利率为4.35%;
- 2.1到5年期贷款基准利率为4.75%;
- 3.5年期以上贷款基准利率为4.90%;
- 4.公积金贷款5年以内基准利率为2.75%;
- 5.公积金贷款5年以上基准利率为3.25%。