

光大银行住房贷款年限最长是可以申请30年，要注意的是你的年龄加上贷款的期限要求是不可以在70以上。

贷款的申请流程为：

- 1.提交贷款申请，并上交需要的相关资料;
- 2.银行对你的资料进行审查还有面谈;
- 3.签订贷款的合同;
- 4.办理抵押手续;
- 5.之后的贷款就批下来，需要你每个月按时还贷。