购房按揭贷款流程大概是：

1、购房者在办理按揭贷款前，需要了解所购房产是否可以办理按揭贷款，之后购房者填写个人住房按揭贷款的一些单子，把相关的材料交给贷款银行进行审核;

2、在贷款申请审批表上开发商要作为保证人签字、盖章;

3、对购房者提交给贷款银行的全部资料以及文件，信贷员要进行审核，逐级审批;

4、贷款银行收到办理完的手续以及借款合同，进行发放贷款;

5、购房者到房管部门办理房产产权抵押登记手续;

6、开发商领回借款合同并将付清房款的证明交给贷款银行;

7、最后就是购房者领回借款合同、借据以及保险单。