

提前还房贷有违约金这是银行为了保证自己的权益，在客户申请房贷的时候，会与银行签订贷款合同，贷款合同上面就会约定提前还款的情况，如果约定了违约金，客户就要按合同来行事。

客户在提前还房贷以前，可以咨询具体的商业银行，如果有违约金的话，在有时候提前还款并不合算。一般情况下，客户正常还房贷满了一年的话，再去提前还款是没有违约金的。