

买房贷款银行流水要求是什么？四大解决方法流水不够

据小编了解，申请房贷时，银行会要求借款人提供银行流水，买房贷款银行流水要求是什么？银行流水不够怎么办？

银行流水是什么？

是指银行活期账户（包括活期存折和银行卡）的存取款交易记录。根据账户性质不通过分为个人流水和对公流水。普通上班族的是个人流水，中小企业主、个体户是对公流水。

房贷银行流水有哪些要求？

对于工薪阶层，银行主要会看你的工资流水、每月的账户余额以及账户的日均余额。对于中小企业主、个体户业主等，银行主要会查看借款人的进出账目、固定存款余额等。银行流水中最好能体现出每月固定时间有较为稳定的入账。银行流水中体现出的家庭月收入，需是房贷月供的2倍以上。

因为换工作导致流水中断影响房贷申请吗？

若是换工作而中断过银行流水的也没太大关系，提供不了半年的银行流水，可以提供大额定期存款，个体户或做企业的，可提供营业执照，在贷款当地有房子等财产证明也可。

银行流水不够可以通过以下办法解决

1.已婚人士可提供夫妻双方的流水

对于已婚的人士，如果一方的流水不符合要求，则可以提供夫妻双方的流水，只要夫妻共同流水符合要求也是可以申请到贷款的。

2.用公积金缴存证明或者个人纳税证明代替银行流水

可以用个人纳税证明、社保证明代替银行流水，其前提条件是每月都是在同一固定时间缴纳，这样才能证明借款人有稳定、固定的收入，同时也并不是所有银行都可以这么做，具体还是要多咨询几家银行。

3.往银行卡中一次性存入一定数额的资金

可往银行卡中一次性存入一定金额的钱，同时提供自己的收入证明，也是可以证明自己的还款能力的。你还可以向银行提供其他大额财产证明，比如其他房产，汽车之类，同时完全可以提供你的基金或保单票据，这些也是可以的！

4.提供符合要求的担保办理贷款

有的银行允许借款人提供有效的担保证明，加上单位出具的收入证明，如果能证明其整体还款能力符合要求的话，也是会放贷的，但是由于各银行政策不同，并不适用所有银行。

提醒大家：市面上有中介或机构声称可以代办假流水，这涉嫌触犯私自买卖国家机关、企事业单位公文罪和私刻国家机关、企事业单位公章罪。如果被发现，购房人也是涉嫌骗贷，严重的会被追究法律责任。所以各位购房人还是慎重，切不可心存侥幸心理。