

抵押贷款提前还款是禁忌的原因：

1、提前支付违约金。如果提前还款过早，银行将收取大量违约金进行提前还款。有的银行规定贷款不到一年就要支付违约金，有的银行规定贷款三年后不收取违约金。因此，在办理抵押贷款后过早申请提前还款并不划算。

2、提前还款的时间是错误的。如果用户选择等额本息还款，还款阶段已达到贷款期限的 $1/2$ ，则大部分利息已偿还，其余大部分为本金。此时，申请提前还款并不划算；如果是等额本金还款，每月还款金额的本金利息将逐月减少，后期还款压力将越来越小。如果还款期达到 $1/4$ ，此时提前还款更多的是本金，利息相对较少，不利于节约利息。

第三，如果用户资金不是特别充裕，申请提前还款很容易打乱原计划，增加未来生活的风险。