

广州可以商业贷款转公积金贷款，但是需要满足以下条件:

1、符合广州公积金贷款的申请条件，包括：

(1)具有中华人民共和国户籍及有效身份证;

(2)本市户籍职工需连续足额缴存公积金1年及以上，非本市户籍职工需连续足额缴存2年及以上;

(3)具备购房合同或协议，并能办理抵押或保证担保手续;

(4)已按规定支付购房首付款;

(5)具有完全民事行为能力，信用良好，拥有稳定的职业和收入，有偿还贷款本息的能力;

(6)缴存的住房公积金优先用于偿还个人住房公积金贷款。

2、借款人需是原住房贷款的借款人或配偶;

3、原贷款银行同意提前结清原商业贷款余下款项;

4、原商业贷款还款一年(含)以上且无逾期;

5、所购房产已取得房屋所有权证，且为钢混结构;

6、所购房产可以设定抵押权。