

北京按揭贷款买房的流程：

- 1、与开发商签订购房合同。
- 2、缴付首付款，注意保存首付款收据。
- 3、携带首付款收据、《商品房合同》、身份证、本市户口簿（非本市户口提供一年以上暂住明）、收入证明等原件及复印件到银行填写《个人房屋贷款申请表》。
- 4、银行审查按揭贷款申请。银行的信贷人员对申请人提交的材料进行审查和逐级审批。如果符合银行的贷款条件，会通知申请人签订《个人房屋按揭贷款合同》，合同期限不超过30年。
- 5、到房管局办理《房屋他项权利证》，用以证明此房产上有银行的抵押权。再到公证部门办理产权抵押证。到保险公司办理房屋保险。