

二手房对房龄有要求的。

公积金贷款年限计算必须遵循三个维度：

- 1、贷款年限不超过30年。
- 2、贷款人年龄加贷款年限不超过70年。
- 3、贷款年限加房龄：砖混结构的不超过47年，钢混结构的不超过57年。

所以，公积金贷款买二手房对房龄是有要求的。

问：目前公积金贷款对二手房房龄有要求么？超过多少年就不能贷款了？

答：您好！您购买二手住房申请公积金贷款，贷款期限加借款人申请贷款时的年龄之和不得超出其法定退休年龄，贷款期限最长不超过20年，且贷款期限不得超出所购住房的剩余使用年限。