

购房贷款放款时间一般多久呢？一般来说，个人申请房屋按揭贷款后，大多数的银行会在签定了贷款后的1-2个月放款，如果在银行银根紧的时候，如年底才申请的贷款，这种情况下放款的时间会慢一些，有可能需要等2-5个月左右的时间。

购房贷款放款时间

- 1、一般与银行签定了房屋按揭贷款的合同后，银行都会放款。
- 2、一般来说，个人申请房屋按揭贷款后，大多数的银行会在签定了贷款后的1-2个月放款，
- 3、如果在银行银根紧的时候，如年底才申请的贷款，这种情况下放款的时间会慢一些，有可能需要等2-5个月左右的时间。
- 4、房屋按揭贷款多久能放款还要看是申请的商业贷款还是公积金贷款。如果是商业贷款，一般来说放款的时间较快一些，大多数1-2个月就可以放款。
- 5、如果是申请的公积金贷款，因为公积金贷款要向当地的公积金管理中心提出申请，然后再转交当地的银行办理贷款，审批的手续和程序都很多，审批慢，而公积金贷款的放款时间就更慢一些，一般需要等2-6个月左右的时间才会放款的。

购房贷款的基本流程如下：

实地看房：

信贷员、居间机构、评估员、买卖双方到申请按揭贷款的房屋现场对房屋现场勘察；

产权验证；

产权人及共有人（卖方）带着身份证原件及房产证原件，到房管局交验身份证原件及房本原件，进行验证，并办理相关手续；

签署合同：

银行认真核对校验客户的资料原件，鉴别所有签字人员的真实性，监督客户签字，收取房产证原件及订金（具体数额由买卖双方确定），复印资料，提醒双方在该行办理帐户；

填写合同：

银行整理资料根据客户提供的相关资料，填写合同；

缴费义务：

银行收取费用预审通过后，通知客户交费；

产权过户：

买卖双方看房管局的帮助下办理产权过户手续；贷款人准备相关材料到银行办理抵押手续；

银行放款：

面签专员将放款资料递交至银行→银行放款到卖方账户→银行通知面签专员→面签专员通知买卖双方/经纪人