

日常生活中，很多朋友都会涉及到有贷款的房子交易过户的问题。对于急需用钱，或者想要换一套房子的人来说，将现有房产卖掉无疑是个好的选择。但如果当前房子的银行贷款尚未还清呢？有贷款的房子办理过户需要的手续有哪些呢？这是不少有意卖房的朋友，都关心的问题，这里就由小编来为大家解答一下吧。

有贷款的房子办理过户需要的手续：

- 1、办理产权证过户手续(产权证进件)；领取新的产权证(产权证出件)；
- 2、办理产权证过户手续，需买卖双方同时到房管局办理，如卖方产权人已婚，其夫妻双方需共同到场；
- 3、专职人员协买卖双方将过户资料交由房管局过户窗口工作人员审核，审核无误后收取相关资料；
- 4、买卖双方按房管局规定的缴税时间缴纳相关税费(各区缴纳税费的时间略有不同)；过户具体费用的计算依据为评估价和成交价取高值；
- 5、凭客户税费缴纳票据，领取《交易收件单》；
- 6、房产证进件后，遵照各区房产局规定的时间节点，由过户人员预约买方携带身份证原件、《交易收件单》到房管局领取《房屋所有权证》。