

购房贷款的利息为：利息=贷款金额×贷款利率×贷款年限。另外，房贷有商业贷款和公积金贷款，利率都是不同的，分别是：

### 一、商业贷款：

商贷的利率会在银行贷款基准利率上浮动执行，基准利率是：

- 1、1年内贷款的利率是4.35%;
- 2、1—5年内贷款的利率是4.75%;
- 3、5年以上贷款的利率是4.90%。

### 二、公积金贷款：

公积金贷款一般首套按基准利率执行，二套房会上浮10%，基准利率是：

- 1、1—5年内贷款的利率是2.75%;
- 2、5年以上贷款的利率是3.25%。