

厦门楼市回归限购还有3种人可以在楼市放肆买买买！

据小编了解，从9月5日开始，厦门楼市正式回归限购时代。面对限购，很多购房者一下感觉“不会买房了”。厦门一二手房日成交量，昨天也跌至冰点。毕竟，面对这个堪称史上最严的限购令，一些人即便兜里有钱，也总感觉买不了房。

但是，除了限购令重点保护的首套刚需，以及首次刚改（厦门户口只有1套房，外地户口缴满相应年限社保）购房者，还有这么3种人，限购令对他们完全不起作用，只要他们愿意，依然可以在厦门楼市放肆买买买！

1、第一种人：兜里钱不太多，买到房就好

钱不多，要求不高，厦门有房就好。只怀有这些需求的人，在厦门限购时代是幸福的。因为他们不用太过考虑居住条件，不用太过考虑房子未来升值空间，只要在厦门有其屋，便万事大吉。这样一来，厦门许多低单价，低总价，不在限购范围内的SOHO产品，通通都能加入他们的购房“备选名单”。

放眼现在的厦门SOHO市场，低总价产品也确实还是市场主流，里面比较有代表性的楼盘譬如龙郡青年城、万科云城等，最低总价甚至不到50万元。对于兜里钱不多的购房者而言，即便是在此次限购范围内，但只要能掏的起20来万的首付，依然可以在厦门有一套房。

2、第二种人：用各种合法方式规避“限购”

有些钱，又追求房子增值，可也在“被限购”范围内。这群看似真正“中招”限购令的购房者，事实上还有很多“曲线救国”的跳出限购套路可以用。比如像这位给我们留言的仁兄说的，“炒房客都是拿自己亲戚的户头在买。”这种规避限购的方式还真是简单直接粗暴，最好你有10个可靠的厦门亲戚，而且户头上都没房，个个对你忠心耿耿，这样你就20套购房名额了。