

1.签订购房合同：

购房者前往中意的楼盘，选择合适的房屋，然后与房产销售商签订购房合同，并及时缴纳首付款。

2.提交购房贷款申请：

购房者准备好身份证、购房合同、收入证明等资料，前往农业银行营业厅，向工作人员提交购房贷款申请，并提交相关资料。

3.银行审核：

农业银行工作人员收到贷款申请后，认真对各项申请信息进行审核，审核通过后向申请人发送通知。

4.进行房产价值评估：

农业银行委托专门的机构对申请人要办理贷款的房屋，进行价值评估，并出具评估报告。

5.签订贷款合同：

审核通过后，申请人与农业银行签订购房贷款合同，并约定还款期限、贷款金额、贷款利率等。

6.办理抵押登记手续：

申请人携带身份证、购房合同、购房贷款合同前往房屋所在地的房屋管理局，办理房屋产权抵押登记手续。

7.发放贷款：

农业银行按约定时间向申请人指定的账户中发放贷款。