

部分银行对于房贷年龄上限放宽到了70岁，至于其他的贷款，贷款年龄上限并没有放宽。工行将借款人年龄从65周岁延长至70周岁，即70周岁的用户只要符合工商银行的房贷条件，那么就可以申请工商银行的房贷。需要注意的是，贷款年龄放宽到70岁，贷款人年龄与贷款期限之和是不可以超过75年的。

因此，我们可以理解为贷款人年龄为70周岁时，房贷最多只可以申请5年。