

办房贷收入证明范本办房贷收入证明模板，具体详情小编已为你收集相关资料供你阅读。

许多购房者对公积金贷款收入证明怎么开都不清楚。有必要进行一次知识的普及，一起来看看下面的解说。相信会对你有帮助。

银行是通过存款、贷款、汇兑、储蓄等业务，承担信用中介的金融机构。银行是金融机构之一，而且是最主要的金融机构，它主要的业务范围有吸收公众存款、发放贷款以及办理票据贴现等。在我国，中国人民银行是我国的中央银行。

房贷收入证明范本：

兹证明\_\_\_\_\_是我公司员工，在\_\_\_\_\_部门任\_\_\_\_\_职务。至今为止，一年以来总收入约为\_\_\_\_\_元。

特此证明。

本证明仅用于证明我公司员工的工作及在我公司的工资收入，不作为我公司对该员工任何形势的担保文件。

盖章：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

住房贷款收入证明：是我国公民在日常生产经营活动中，所需要的对经济收入的一种证明，一般在办理签证、银行贷款，信用卡等会被要求由当事人单位出具的对经济收入的证明。

住房贷款收入证明及贷款的种类

住房贷款分为公积金贷款和商业贷款两种。按还款方式又分为等额本息还款方式和等额本金还款方式两种。

等额本息还款方式是在还款期内，每月偿还同等数额的贷款（包括本金和利息），这样由于每月的还款额固定，可以有计划地控制家庭收入的支出，也便于每个家庭根据自己的收入情况，确定还贷能力。

等额本金还款方式是将本金每月等额偿还，然后根据剩余本金计算利息，所以初期由于本金较多，从而使还款额在初期较多，而在随后的时间每月递减，这种方式

好处是，由于在初期偿还较大款项而减少利息的支出，比较适合还款能力较强的家庭。

等额本息还款法也叫月均法，本金归还速度较慢，还款压力较轻，代价是支付的总利息较多，与等额本金还款方式对比，总利息差额在中短期（1-5年）的期限不会十分明显，在长期限内（20-30年），总利息差额才明显。无论等额本金还款是等额本息还款，每期的利息计算方法是一致的，等于剩余本金乘以月利率。

选择什么还款方式，要看个人还款能力，不可贪图支付总利息少就选等本金还款法，实际操作中，不少人还是选择等额本息还款法。