

现在买房人士最关心的问题是哪一种购房方式最省钱，据调查，经过上半年的连续降息后，目前房贷利率已经达到了史上最低，那么，房屋贷款的贷款方式有哪些？

房屋贷款的贷款方式有哪些：

一、住房贷款

个人住房贷款是指银行向借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款。借款人申请个人住房贷款时必须提供担保。个人住房贷款主要有委托贷款、自营贷款和组合贷款三种。

二、自营贷款

个人住房自营贷款是以银行信贷资金为来源向购房者个人发放的贷款。也称商业性个人住房贷款，各银行的贷款名称也不一样，建设银行称为个人住房贷款，工商银行和农业银行称为个人住房担保贷款。

三、组合贷款

个人住房组合贷款指以住房公积金存款和信贷资金为来源向同一借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款，是个人住房委托贷款和自营贷款的组合。此外，还有住房储蓄贷款和按揭贷款等。房贷还款方式：等额本金、等额本息、双周供等。