

房贷的利息可以用等额本金、等额本息两种方法来进行计算，具体的计算公式为：

1、等额本金：

月还款额=本金/n+剩余本金*月利率;

总利息=本金*月利率*(贷款月数/2+0.5)。

2、等额本息：

月还款额=本金*月利率*[(1+月利率)^n/[(1+月利率)^n-1];

月利率=年利率/12;

总利息=月还款额*贷款月数-本金。