

贷款买房退税是指在进行个人所得税汇算时，对于符合住房贷款利息专项附加扣除要求的，可以申请每月1000定额的贷款买房退税。贷款买房退税的条件：一、必须是首套住房的贷款利息支出。二、申请人要满足纳税人条件。三、贷款买房退税和住房租金退税只能任选其一。

满足以上几点，用户就可以在个人所得税APP上进行年度综合汇算自行申报，提交贷款买房退税的申请。