

在北京申请个人房产抵押贷款流程如下：

- 1、贷款申请：借款人提出贷款用途，金额及年限时间。
- 2、准备贷款材料：借款人及抵押人将贷款申请贷款所需文件、证件按要求准备齐全;包括本人配偶身份证、户口簿、收入证明、个人消费用途的相应合同、婚姻状况证明;房屋所有权证，权属人及配偶身份证、户口簿、婚姻状况证明。
- 3、看房评估：由相关机构对抵押房进行实地勘查、评估。
- 4、报批贷款：将所有申贷资料连同评估报告或勘估意见书报送银行审批。
- 5、借款合同公证：借款人及抵押人填写(借款合同)及所有相关文件、签字、盖手印后，由公证人员对其进行公证。
- 6、抵押登记手续：银行凭房屋所有权证和借款合同公证书到产权处办理抵押登记手续。
- 7、开户、放款：借款人开立还款账户、银行放款至该账户。