

一般来说，办理购房贷款，无论借款人贷款审核已经通过了还是正在审核，只要申请人还没有和贷款银行签订借款合同，只需要告知银行原因，说明不想要办理贷款，将视为自动放弃贷款。借款人不需要承担违约金，即可取消购房贷款。

如果贷款审核通过了，并且已经签订了贷款合同，是不可以取消的，只能进行提前还款，但是需要交纳违约金。