

北京房产抵押贷款年限的相关规定如下：

- 1、借款人年龄与银行贷款授信期限之和不大于65。
- 2、抵押房屋的抵押人年龄与银行给予的授信期限之和可小于70。
- 3、所抵押房屋房龄与授信期限之和不大于50。