

房贷不通过一般在三天之内就会有通知，告知申请没有通过。办理贷款正常的话，最长不会超过1个月的时间，不同地区、不同银行贷款的审批流程是不一样的，具体情况还要以当地实际情况为准。

房贷不通过的原因有很多，例如：

1. 申请人当前还有的欠款还没有还清;
2. 申请人的个人征信有不良记录;
3. 申请人还款能力没有达到银行所要求的;
4. 经过银行核实，申请人没有还款能力。