

房屋贷款可以转贷，不过需要取得银行同意才能转贷。

房屋贷款的转贷的流程是：

- 1、提出申请。原借款人和新借款人需要到银行提出转贷申请；
- 2、房屋评估。借款人需要到银行指定的房屋评估机构进行评估；
- 3、银行审批。银行对新借款人提交的资信证明材料进行审批；
- 4、签订合同。审批通过后，新借款人和银行签订贷款合同；
- 5、注销抵押。原借款人需要注销抵押登记；
- 6、房屋过户。原借款人需要把房屋过户给新借款人；
- 7、办理抵押。房屋过户完成后，新借款人需要办理抵押登记；
- 8、银行放款。抵押办理完成后，银行会放款。