

贷款买房的流程有：

- 1、购房者因首先在银行进行咨询，并详细确定申请贷款的所需资料。
- 2、购房者得到银行按揭支持后，应该去律师事务询问一些按揭贷款的相关规定，并填报《贷款申请书》。
- 3、银行对购房者申请资料进行审查，经审查通过后，一般会有一份贷款通知或按揭贷款承诺书。购房者即可与开发商或其代理商签订《商品房预售、销售合同》。
- 4、购房者在签订购房合同时，需要明确按揭贷款数额、年期、利率、还款方式及其他权利义务。
- 5、手续。购买期房的用户，在竣工后一定要及时变更抵押登记。在通常情况下，由于按揭贷款期间相对较长，银行为防范贷款风险，要求购房者申请人寿、财产保险。
- 6、购房者在签订《贷款合同》后，按合同约定，在银行指定的金融机构开立专门还款账户，并签订授权书，授权该机构从该账户中支付银行与按揭贷款合同有关的贷款本息和欠款。